



I. NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

> Efectivo y Equivalentes

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el saldo de este rubro se integra como sigue:

❖ Bancos

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bancos CINVESTAV Zacatenco (1) | 205,226,858 | 175,430,843 |
| Bancos de Fondos Alternos (2) | 255,170,771 | 428,103,460 |
| Total de Bancos | 460,397,629 | 603,534,303 |

Al cierre del mes de septiembre 2022 se muestra un decremento en el rubro de efectivo y equivalentes por 143,136,674 pesos, que representa un 23.72% menos.

(1) El saldo contable al cierre del mes de septiembre 2022 se integra de 62 cuentas bancarias de las cuales, 18 son administradas en Oficinas Centrales y 44 por Unidades Foráneas, conforme al siguiente cuadro:

| Unidad | Cuentas | Importe |
|--------------------|---------|------------|
| Oficinas centrales | 18 | 94,080,830 |
| Guadalajara | 23 | 28,455,453 |
| Irapuato | 4 | 5,434,785 |
| Langebio | 3 | 11,249,439 |
| Mérida | 2 | 57,468,563 |
| Monterrey | 1 | 0 |
| Querétaro | 2 | 892,109 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Unidad | Cuentas | Importe |
|-------------|-----------|--------------------|
| Saltillo | 3 | 6,969,156 |
| Tamaulipas | 6 | 676,522 |
| Suma | 62 | 205,226,858 |

(2) Este saldo se integra de cuentas bancarias de proyectos que se realizan en el CINVESTAV y se compone de 412 cuentas bancarias, de las cuales: 194 son administradas en oficinas centrales y 218 en unidades foráneas distribuidas como se muestra a continuación:

| Unidad | Cuentas | Importe |
|--------------------|------------|--------------------|
| Oficinas centrales | 194 | 127,134,592 |
| Guadalajara | 21 | 6,868,660 |
| Irapuato | 40 | 15,487,426 |
| Langebio | 44 | 44,100,066 |
| Mérida | 35 | 38,090,062 |
| Monterrey | 10 | 2,859,196 |
| Querétaro | 18 | 8,240,273 |
| Saltillo | 48 | 11,017,725 |
| Tamaulipas | 2 | 1,372,770 |
| Suma | 412 | 255,170,771 |

De las cuentas anteriores 15 de ellas están en dólares americanos y bajo la responsabilidad de: 2 en Oficinas centrales, 4 en Unidad Langebio, 4 en Unidad Irapuato, 4 en Unidad Guadalajara y 1 en Mérida.

❖ Inversiones temporales

El CINVESTAV no cuenta con inversiones financieras, por lo que no se revela información.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

❖ Fondos con Afectación Específica

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Fondo con afectación Específica | 306,339 | 1,354,157 |
| Total de Fondo con Afectación Específica | 306,339 | 1,354,157 |

❖ Otros Efectivos y Equivalentes

Sin información que revelar

➤ **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el saldo de este rubro se integra como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios | 6,440,104 | 3,074,180 |
| Cuentas por Cobrar de Rec. Ext. | 1,543,887 | 11,577,188 |
| Otras Cuentas por Cobrar de Unidades Foráneas | 2,370,396 | 26,094,026 |
| Deudores Diversos | 1,079,467 | 1,757,306 |
| Deudores Diversos de Fondos Alternos | 1,107,937 | 676,179 |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo | 57,133,497 | 11,215,223 |
| Total de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 69,675,288 | 54,394,102 |

Al cierre del mes de septiembre 2022, el saldo contable refleja el importe de 69,675,288 pesos, mayor en 15,281,186 pesos, en términos porcentuales un 28.09% más, comparado con el mismo período de ejercicio 2021.

El saldo de las cuentas de deudores al cierre del mes de septiembre 2022, en relación con el mismo período del 2021 se observa con un decremento de un 10.11%.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

El 29 de octubre de 2019, en la Tercera Sesión Ordinaria de la Junta Directiva del CINVESTAV, fueron autorizadas las Normas y Bases para la Cancelación de Adeudos a Cargo de Terceros y a Favor del Centro de Investigación y Estudios Avanzados del I.P.N., en donde se definieron los criterios para el proceso de cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor del CINVESTAV, cuando sea notoria la imposibilidad de su cobro; por lo que la Subdirección de Recursos Financieros, realizó un análisis en el que determinó que al cierre del ejercicio no existen cuentas por cobrar de dudoso cobro.

Se presenta un resumen de las cuentas por cobrar, con desagregación por vencimiento a 90, 180, menos o igual a 365 días, obteniendo con ello información oportuna que nos permite establecer acciones de cobranza.

| Concepto | 90 días | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | TOTAL |
|--|-------------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios | 6,699,012 | 2,204,067 | 1,361,308 | 90,000 | 10,354,387 |
| Anticipo para compras y gastos | 1,306,002 | 109,053 | 497,434 | 274,915 | 2,187,404 |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo | 55,419,824 | 229,741 | 4,359 | 1,479,573 | 57,133,497 |
| Total de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 63,424,838 | 2,542,861 | 1,863,101 | 1,844,488 | 69,675,288 |

Es importante mencionar que los registros de las cuentas por cobrar se encuentran en proceso permanente de depuración y análisis, para asegurar la confiabilidad y veracidad de las cifras, por lo que estas se actualizan constantemente.

Cabe señalar que derivado de la pandemia generada por el virus SARS COV2, durante el ejercicio 2021 se dificultaron las labores de cobranza, toda vez que el personal se encontraba trabajando a distancia y en la mayoría de los casos, por seguridad el acceso a las instalaciones era limitado al personal indispensable.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ **Derechos a Recibir Bienes o Servicios**

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Anticipo a Proveedores por adquisición de Bienes y Prestación de Servicios | 0 | 7,543 |
| Anticipo a Proveedores por adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles de Fondos a Corto Plazo | 4,014,740 | 4,014,740 |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes Propios | 3,903,584 | 3,903,584 |
| Total de Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 8,818,324 | 8,825,867 |

Al cierre del ejercicio 2019 se incluyó la cuenta de anticipo a proveedores por la adquisición de bienes inmuebles y muebles, por el saldo adeudado de 4,914,740 (Cuatro millones novecientos catorce mil setecientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), correspondiente a un anticipo otorgado por el CINVESTAV Guadalajara, a la empresa POUNCE CONSULTING, S.A. DE C.V., para la adquisición de una "Cámara Anecoica completa" con un valor total de 9'829,480 (Nueve millones ochocientos veintinueve mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), derivado del Contrato No. CINVESTAV-IP-AD-092012-EC celebrado con fecha 02 de mayo del 2012 entre dichas partes, mismo que cuenta con una fianza constituida en favor del CINVESTAV por la afianzadora CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.; sin embargo, el asunto se encuentra en procedimiento de litigio cuyo estatus es sub judice, esto es, que el mismo no ha concluido al cierre del mes de julio 2022.

Además, prevalece el saldo contable por Derechos a Recibir Bienes o Servicios de Anticipos a Contratistas por Obras Públicas por 3,903,584 pesos, el cual corresponde al contrato CINVESTAV-SA-141014-01 celebrado con la Constructora Intercomunicación y Acceso, S.A. de C.V. por un monto de 27,034,299 pesos, otorgándose un anticipo del 30% por 8,110,290 pesos, del cual se amortizó un monto de 4,206,706 pesos. La fecha de inicio era el 14 de noviembre de 2014 y la fecha de terminó el 31 de diciembre de 2014, sin embargo, por problemas con la constructora la obra se interrumpió y actualmente se encuentra en litigio por lo que habrá que esperar el dictamen del área jurídica para establecer el tratamiento del finiquito y del registro contable, tanto del contrato como de la amortización del anticipo.

➤ **Inventarios**

Sin información que revelar



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ **Almacenes**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, nuestra cuenta de almacenes se integra como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Materiales de Administración, y artículos oficiales | 4,319,146 | 2,254,009 |
| Materiales y Artículos de Construcción y reparación | 7,865,527 | 4,046,346 |
| Productos químicos farmacéuticos y de laboratorio | 57,417 | 41,832 |
| Combustibles, lubricantes y aditivos | 15,297 | 19,016 |
| Vestuarios, Blancos prendas de protección y artículos deportivos | 128,889 | 130,660 |
| Herramientas, refacciones y accesorios para consumo | 715,182 | 465,214 |
| Total de Almacenes | 13,101,458 | 6,957,076 |

El CINVESTAV, cuenta con dos almacenes ubicados en la Unidad Zacatenco, y distribuyen tanto a Zacatenco como a Sede Sur, el primero denominado de compras, el cual alberga principalmente insumos de oficina y limpieza, el segundo denominado de talleres, que almacena materiales de reparación utilizados en el mantenimiento menor que realiza el personal del CINVESTAV, lo que conlleva a optimizar los tiempos de respuesta y atención inmediata a la comunidad del Centro.

El método de valuación de los almacenes es de Costo Promedio, la conveniencia de la aplicación de este método obedece a que es fácil de aplicar y proporciona confiabilidad, además se cuenta con un costo promedio de mercado para el valor de los almacenes. No existe cambio en el método por lo que no hay impacto en la información financiera que revelar.

➤ **Estimaciones y deterioros**

Sin información que revelar

➤ **Inversiones Financieras a Largo Plazo**

Sin información que revelar



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ **Derechos a recibir Efectivos o Equivalentes a Largo Plazo**

Sin información que revelar.

➤ **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, se integran como sigue:

- Terrenos y Bienes Inmuebles:

La integración de Terrenos y Bienes Inmuebles, que se presenta en el cuadro siguiente, considera el valor del terreno y de los Inmuebles propiedad del CINVESTAV por ubicación geográfica, en el caso de Terrenos se observa su reexpresión y revaluación; en los Inmuebles la reexpresión, la revaluación y se disminuye con el efecto de las depreciaciones.

| Cuenta | Valor Histórico 1 | Reexpresión 2 | Revaluación 3 | Suma de B. 1-4 (1+2+3) | Depreciación Acumulada 5 | Depreciación de Reexpresión 6 | Depreciación Revalúo 7 | Suma de la Depreciación 8 (5+6+7) | 2022 Total, neto 9 (4-8) | 2021 Total, neto |
|--------------------------------|----------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Terrenos Cinvestav Zacatenco | 0 | 0 | 0 | 0 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 0 | 0 |
| Terrenos Cinvestav Sede Sur | 1,398,011 | 541,404 | 708,067,010 | 710,006,424 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 710,006,424 | 645,358,062 |
| Terrenos Cinvestav Saltillo | 14,933,165 | 5,783,125 | 25,710,250 | 46,426,540 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 46,426,540 | 46,426,540 |
| Terrenos Cinvestav Tamaulipas | 3,425,666 | 1,326,648 | 41,072,176 | 45,824,490 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 45,824,490 | 34,336,097 |
| Terrenos Cinvestav Irapuato | 1,000,000 | 387,267 | 473,272,733 | 474,660,000 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 474,660,000 | 428,760,000 |
| Terrenos Cinvestav Guadalajara | 15,089,368 | 5,843,617 | 364,239,107 | 385,172,092 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 385,172,092 | 378,126,262 |
| Terrenos Cinvestav Querétaro | 2,355,795 | 912,322 | 375,812,590 | 379,080,707 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 379,080,707 | 329,040,614 |
| Terrenos Cinvestav Mérida | 139,579,100 | 54,054,405 | 0 | 193,633,505 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 193,633,505 | 193,633,505 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

Cinvestav

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Cuenta | Valor Histórico 1 | Reexpresión 2 | Revaluación 3 | Suma de B. I. 4 (1+2+3) | Depreciación Acumulada 5 | Depreciación de Reexpresión 6 | Depreciación Revaluó 7 | Suma de la Depreciación 8 (5+6+7) | 2022 Total, neto 9 (4-8) | 2021 Total, neto |
|--|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| Terrenos Cinvestav Tepepan | 0 | 0 | 22,775,277 | 22,775,277 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 22,775,277 | 22,402,691 |
| Terrenos Cinvestav San Borja | 0 | 0 | 32,284,119 | 32,284,119 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 32,284,119 | 30,011,730 |
| Terrenos Cinvestav Schiller | 0 | 0 | 40,101,991 | 40,101,991 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 40,101,991 | 40,101,991 |
| Terrenos Cinvestav Mérida II | 0 | 0 | 390,921,892 | 390,921,892 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 390,921,892 | 377,952,919 |
| Terrenos Cinvestav Monterrey | 0 | 0 | 128,404,308 | 128,404,308 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 128,404,308 | 128,404,307 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Zacatenco | 732,992,311 | 492,270,250 | 77,681,583 | 1,302,944,144 | 331,193,400 | 492,270,250 | 11,416,308 | 834,879,958 | 468,064,186 | 473,661,223 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Sede Sur | 191,487,706 | 43,710,760 | 50,972,307 | 286,170,773 | 31,683,746 | 43,710,760 | 6,279,218 | 81,673,724 | 204,497,049 | 78,147,460 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Schiller | 11,479,427 | 8,494,270 | 0 | 19,973,697 | 5,494,256 | 8,494,270 | 0 | 13,988,526 | 5,985,171 | 6,216,905 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Tepepan | 2,031,950 | 1,503,554 | 6,901,773 | 10,437,277 | 967,377 | 1,503,554 | 883,434 | 3,354,365 | 7,082,912 | 6,945,578 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav San Borja | 982,919 | 572,172 | 3,007,596 | 4,562,687 | 397,995 | 572,172 | 349,262 | 1,319,429 | 3,243,258 | 2,873,960 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Saltillo | 71,672,296 | 46,630,264 | 127,361,503 | 245,664,063 | 30,895,545 | 46,630,264 | 15,661,443 | 93,187,252 | 152,476,812 | 149,040,495 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Mérida | 72,665,052 | 41,785,956 | 77,431,478 | 191,882,486 | 28,335,835 | 41,785,956 | 10,219,723 | 80,341,514 | 111,540,972 | 113,970,429 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

Cinvestav

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Cuenta | Valor Histórico 1 | Reexpresión 2 | Revaluación 3 | Suma de B. I. 4 (1+2+3) | Depreciación Acumulada 5 | Depreciación de Reexpresión 6 | Depreciación Revalúo 7 | Suma de la Depreciación 8 (5+6+7) | 2022 Total, neto 9 (4-8) | 2021 Total, neto |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Tamaulipas | 115,635,194 | 77,920,579 | 148,280,506 | 341,836,279 | 51,182,817 | 77,920,579 | 15,037,844 | 144,141,240 | 197,695,039 | 193,016,767 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Irapuato | 55,066,826 | 21,098,236 | 215,926,173 | 292,091,235 | 15,167,132 | 21,098,236 | 29,193,798 | 65,459,166 | 226,632,069 | 215,074,034 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Guadalajara | 83,612,481 | 53,354,993 | 73,246,346 | 210,213,820 | 35,316,926 | 53,354,993 | 9,506,202 | 98,178,121 | 112,035,699 | 105,379,467 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Monterrey | 59,439,289 | 40,697,576 | 9,540,748 | 109,677,613 | 26,567,714 | 40,697,576 | 497,653 | 67,762,942 | 41,914,671 | 38,210,711 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Querétaro | 99,698,648 | 64,772,020 | 67,564,598 | 232,035,266 | 42,906,519 | 64,772,020 | 7,724,481 | 115,403,020 | 116,632,246 | 114,410,402 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav ABACUS | 62,626,476 | 0 | 0 | 62,626,476 | 12,686,558 | 0 | 0 | 12,686,558 | 49,939,918 | 52,025,378 |
| Construcciones en Proceso en Edificación no Habitacional | 79,185,696 | No aplica | 0 | 79,185,696 | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 79,185,696 | 136,092,058 |
| Total | 1,816,357,375 | 961,659,418 | 3,460,576,064 | 6,238,592,858 | 612,795,820 | 892,810,630 | 106,769,365 | 1,612,375,815 | 4,626,217,043 | 4,339,619,586 |

Es importante comentar que en el mes de agosto de 2022 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV, en Unidades Foráneas y Sede Sur. En el mes de septiembre de 2020 por parte del INDAABIN, para el inmueble de Zacatenco, la empresa Análisis y Estudios Profesionales, S.A. de C.V., realizó un avalúo y determinó un valor catastral de 450,694,675 pesos, importe inferior al valor neto reflejado en los registros contables, que es de 472,540,718 pesos. Por lo que, en base a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que el valor de los registros no debe ser inferior al valor catastral, y con la finalidad de no ocasionar costos adicionales por un avalúo paramétrico, se optó por mantener el valor registrado en libros.

La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada, utilizando el método de línea recta sobre saldos finales. A partir del ejercicio fiscal 2013, se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Inmuebles y Equipo de acuerdo con los



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, respecto a la actualización del Patrimonio de la Hacienda/Pública, es aplicable para los ejercicios 2022 y 2021, el 3.3%.

El inmueble denominado ABACUS se encuentra pendiente de regularización para su registro ante el INDAABIN por un monto de 62,626,475 pesos, para posteriormente solicitar el avalúo paramétrico, por lo que el valor de registro es el costo de la construcción que corrió a cargo de la constructora Topografía y Proyectos de Ingeniería, S.A. de C.V. al amparo del contrato CINVESTAV SAJ-280214-01, el inmueble está ubicado en el Km 38.5 de la carretera México Toluca, municipio de Ocoyoacac, Estado de México C.P. 52740.

Adicionalmente, por recomendación del despacho de auditores externos en el ejercicio 2020 se registró el inmueble de ABACUS en una cuenta contable que permite su pronta identificación, además se realizó una consulta a la Unidad de Contabilidad Gubernamental para cumplir con la valuación que emana de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Con oficio DGPYRF.-20.3/3681/2021 de fecha 29 de octubre 2021 la Unidad de Administración y Finanzas, Dirección General de Presupuesto y Recursos Financieros da respuesta en atención a la consulta en relación al criterio que debe aplicarse para el registro, en el cual manifiesta el fundamento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental artículo 1, 17 fracc. 1, 26 y 27; así como las principales reglas de registro y valoración del patrimonio IV. Valores de activos y pasivos y enlista los valores que se pueden asignar a los activos y pasivos de la cual se optó por considerar la valuación paramétrica del bien inmueble registrado a costo adquisición, adicionalmente se continúan con las gestiones ante el INDABIN para obtener el multicitado avalúo paramétrico con oficio 22008, signado por el Director General del Centro se actualiza la información del responsable Inmobiliario y Representante del Comité, por lo que se siguen realizando los trabajos encaminados a cumplir el objetivo

- Construcciones en Proceso:

Al cierre del mes se tiene pendiente de realizar la conciliación de obras en proceso entre las Subdirecciones de Recursos Financieros y de Servicios y Mantenimiento, por lo que no hay información que mostrar.

- Bienes Muebles:

Se presenta a continuación cuadro con la información de los bienes muebles registrados en la contabilidad, especificando el Valor Histórico, disminuido por la depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2022, obteniendo un total neto de 336,726,370 pesos.

| Cuenta | Valor Histórico | Depreciación Acumulada | 2022 Total, neto | 2021 Total, neto |
|--------------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|
| Mobiliario | 197,645,483 | 146,531,333 | 51,114,150 | 47,364,474 |
| Equipo de Administración | 71,117,762 | 57,278,937 | 13,838,824 | 15,470,865 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Cuenta | Valor Histórico | Depreciación Acumulada | 2022 Total, neto | 2021 Total, neto |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Bienes Informáticos | 457,434,413 | 450,331,852 | 7,102,561 | 2,966,430 |
| Equipos y Aparatos Audiovisuales | 9,539,961 | 9,268,658 | 271,303 | 80,815 |
| Cámaras fotográficas y de video | 7,210,165 | 6,779,869 | 430,295 | 685,002 |
| Otro Mobiliario y Equipo Educativo | 27,314,518 | 24,400,756 | 2,913,761 | 3,035,770 |
| Equipo de laboratorio | 2,341,702,983 | 2,105,080,946 | 236,622,036 | 217,064,210 |
| Instrumental Médico y de Laboratorio | 1,450,352 | 1,450,352 | 0 | 0 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 12,120,335 | 12,120,335 | 0 | 0 |
| Equipo Marítimo | 362,357 | 361,093 | 1,264 | 2,643 |
| Equipo auxiliar de Transporte | 90,316 | 90,316 | 0 | 0 |
| Maquinaria y equipo Agropecuario | 3,573,435 | 3,573,435 | 0 | 0 |
| Maquinaria y equipo Industrial | 49,084,317 | 40,579,124 | 8,505,193 | 11,332,839 |
| Maquinaria y equipo de Construcción | 575,552 | 462,724 | 112,828 | 136,843 |
| Equipo y aparatos de comunicación | 42,981,487 | 34,417,653 | 8,563,834 | 10,656,311 |
| Maquinaria y equipo eléctrico | 52,851,008 | 47,941,600 | 4,909,408 | 7,812,746 |
| Herramientas y máquinas | 7,579,629 | 5,524,660 | 2,054,969 | 1,890,852 |
| Refacciones y accesorios | 2,885,968 | 2,600,024 | 285,944 | 516,438 |
| Subtotal | 3,285,520,040 | 2,948,793,670 | 336,726,370 | 319,016,238 |
| Reexpresión | 846,494,239 | 846,494,239 | 0 | 0 |
| Total de Bienes Muebles | 4,132,014,279 | 3,795,287,909 | 336,726,370 | 319,016,238 |

Los saldos de estas cuentas al cierre del mes de septiembre 2022 presentan la reexpresión acumulada al año de 2007, ya que a partir del ejercicio de 2008 se aplicó la Desconexión de la Contabilidad inflacionaria en base a la Norma Específica de la Información Financiera Gubernamental para el sector Paraestatal (NEIFGSP-007) "Norma de Información financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación", en la actualidad se continúa con este criterio con fundamento en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

Paraestatal Federal para 2022, Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP 04) Reexpresión.

En este mes se actualizó la cifra de bienes en comodato por lo que, se reclasificaron 3,427,814.83 pesos por bienes muebles conjuntamente con su depreciación, que el CINVESTAV otorgó en comodato a diferentes instituciones de investigación, mismo que fue actualizado por la Subdirección de Recursos Materiales.

En este sentido se informa que la conciliación contable-física de los bienes muebles entre la Subdirección de Recursos Financieros y la Subdirección de Recursos Materiales se realizó al cierre del mes de julio con el siguiente resultado:

| Registro Contable | Valor de la Relación bienes muebles Recursos Materiales | Conciliación |
|-------------------|--|--------------|
| 3,288,947,856.10 | 3,294,819,199.72 | 5,871,343.62 |

El registro contable es menor al valor de la Relación de bienes muebles en 5,871,343.62 pesos, la variación se deriva de partidas en conciliación las cuales se registrarán contablemente una vez que se cuente con la documentación soporte y se realice un análisis de esta para proceder a su registro.

Uno de los aspectos a comentar es que las características significativas de los bienes muebles se consideran apropiadas, lo que permite que se sigan utilizando para la operación del CINVESTAV.

- Activos Intangibles:

Al cierre del mes de septiembre 2022 se tienen registradas 226 patentes de acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Planeación, que es el área encargada de su control, el valor histórico se ve disminuido por su amortización.

| Concepto | Valor Histórico | Amortización Acumulada | TOTAL NETO 2022 | TOTAL NETO 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Patentes, Marcas y Derechos | 2,955,601 | 1,835,652 | 1,119,949 | 1,186,310 |
| Total de Activos Intangibles | 2,955,601 | 1,835,652 | 1,119,949 | 1,186,310 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada utilizando el método de línea recta sobre saldos finales, a partir del ejercicio fiscal de 2013 se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Muebles y Equipo, de acuerdo a los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable con respecto a la actualización del Patrimonio de la Hacienda/Pública, mismos que son aplicables para el ejercicio 2022 y 2021, siendo las siguientes:

| Cuenta | Tasa de depreciación |
|---|----------------------|
| Mobiliario y Equipo de Oficina | 10 |
| Equipo de Cómputo | 33.33 |
| Equipo de Administración | 10 |
| Equipo y Aparatos Audiovisuales | 33.33 |
| Cámaras Fotográficas y de Video | 33.33 |
| Otro Mobiliario y Equipo Educativo | 10 |
| Equipo Médico y de Laboratorio | 20 |
| Instrumental Médico y de Laboratorio | 20 |
| Vehículos y Equipo Terrestre | 20 |
| Equipo Marítimo | 20 |
| Equipo Auxiliar de Transporte | 20 |
| Maquinaria y Equipo Agropecuario | 10 |
| Maquinaria y Equipo Industrial | 10 |
| Maquinaria y Equipo de Construcción | 10 |
| Equipo y Aparatos de Comunicación y Telecom | 10 |
| Maquinaria y Equipo Eléctrico y Electrónico | 10 |
| Herramientas y Máquinas | 10 |
| Refacciones y Accesorios | 10 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Cuenta | Tasa de depreciación |
|----------------------|----------------------|
| Otros Bienes Muebles | 10 |

- Estimaciones y Deterioros
Sin información que revelar.

➤ **Otros Activos**

- Bienes en Comodato

| Cuenta | Valor Histórico | Depreciación Acumulada | 2022 Total, neto | 2021 Total, neto |
|------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Mobiliario | 399,961 | 189,936 | 210,025 | 250,021 |
| Equipo de Administración | 110,902 | 57,303 | 53,599 | 64,689 |
| Bienes Informáticos | 1,729,240 | 473,395 | 1,255,845 | 6 |
| Equipos y Aparatos audiovisuales | 13,804 | 3,448 | 10,356 | |
| Cámaras Fotográficas y de video | 38,988 | 9,746 | 29,242 | |
| Otro Mobiliario y Equipo Educativo | 7,723 | 7,723 | 0 | 0 |
| Equipo de laboratorio | 1,110,880 | 1,109,388 | 1,492 | 116,158 |
| Maquinaria y equipo eléctrico | 16,318 | 7,695 | 8,623 | 1,004 |
| Total de Bienes en Comodato | 3,427,815 | 1,858,633 | 1,569,182 | 431,877 |

Las cifras que se muestran en el cuadro anterior representan el importe de los bienes muebles que el CINVESTAV, entregó en comodato a diferentes Centros de Investigación.



PASIVO

➤ **Pasivo Circulante**

- Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de Cuentas por pagar a corto plazo al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se conforma como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones por pagar al personal de carácter permanente a corto plazo | 432,734 | 365,962 |
| Remuneraciones p/pagar al personal de carácter permanente p/cancelación | 555,068 | 416,206 |
| Cheques cancelados pendientes de cobro | 12,476,295 | 3,430,415 |
| Proveedores del país | 2,629,857 | 5,169,116 |
| Acreedores diversos | 3,105,378 | 3,106,204 |
| Acreedores diversos de unidades foráneas | 40,118 | 498,954 |
| Total de Cuentas por pagar a corto plazo | 19,239,450 | 12,986,857 |

Al cierre del mes de septiembre 2022, el saldo contable refleja el importe de 19,239,450 pesos mayor en 6,252,593 pesos, en términos porcentuales un 48.15% más, comparado con el mismo periodo del ejercicio 2021.

La desagregación de cuentas por pagar a corto plazo se presenta sobre las cuentas de proveedores y acreedores, con vencimiento a 90, 180, menos o igual a 365 días, las cuales están en proceso de integración y depuración permanente de saldos, lo cual se refleja en la información financiera.

| Concepto | 90 días | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | TOTAL |
|--|-----------|-----------|--------------------------|------------------|------------|
| Servicios Personales por pagar a corto plazo | 1,799,928 | 1,386,245 | 6,708,444 | 3,569,479 | 13,464,096 |
| Proveedores por pagar | 5,683,355 | 15,135 | 26,397 | 50,467 | 5,775,354 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Concepto | 90 días | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | TOTAL |
|---|-------------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| Retenciones y cuotas por pagar a corto plazo | 13,908,091 | 692,073 | 1,754,129 | 136,973 | 16,491,266 |
| Otras cuentas por pagar a corto plazo | 55,639,783 | 395,218 | 446,299 | 1,668,029 | 58,149,328 |
| Total de cuentas por pagar a corto plazo | 77,031,157 | 2,488,671 | 8,935,269 | 5,424,948 | 93,880,045 |

- Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el saldo se integra como sigue:

| Contribución | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuestos y Cuotas por pagar | 3 | 3,194,955 |
| Retenciones del Sistema de Seguridad Social por pagar a corto plazo | 10,888,194 | 5,727,163 |
| Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral | 3,694,592 | 3,448,912 |
| Otras Retenciones y Contribuciones por pagar | 1,908,478 | 3,175,196 |
| Total de Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 16,491,267 | 15,546,226 |

El saldo contable de 16,491,267 pesos, corresponde principalmente a retenciones realizadas al personal, a prestadores de servicios profesionales, personas físicas por la adquisición de bienes y/o prestación de servicios y por contribuciones del impuesto sobre nóminas, todos ellos se enteran en el siguiente mes.

- Documentos por Pagar a Corto Plazo:

El CINVESTAV, no cuenta con Documentos por Pagar a Corto Plazo, por lo que no existe información que revelar.

- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo:

El CINVESTAV, no cuenta con Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo, por lo que no existe información que revelar.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Corresponde a los registros de importes por reintegrar a la Tesorería de la Federación, rendimientos bancarios de proyectos, así como recursos transferidos a las unidades para el pago a terceros.

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Adeudos a la Tesorería de la Federación | 58,149,328 | 10,424,286 |
| Total de Otras cuentas por pagar a corto plazo | 58,149,328 | 10,424,286 |

- Pasivos Diferidos a Corto Plazo

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 6,770,183 | 28,196,739 |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo Unidades Foráneas | 1,702,218 | 11,683,207 |
| Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 15,798 | 0 |
| Total de Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 8,488,199 | 39,879,946 |

El saldo contable al cierre del mes de septiembre 2022 representa las obligaciones de los clientes con la Entidad por los servicios prestados y/o la enajenación de bienes realizados por el CINVESTAV, por los cuales no se han recibido los pagos correspondientes.

- Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazos:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fondos en Administración a Corto Plazo | 23,959,204 | 13,713,995 |
| Total de Fondos en Administración a corto plazo | 23,959,204 | 13,713,995 |



- Provisiones a Corto Plazo:

Sin información que revelar

- Otros Pasivos a Corto Plazo:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Otros pasivos circulantes sanciones | 137,934 | 134,662 |
| Otros pasivos circulantes a corto plazo Unidades Foráneas | 152,534 | 45,074 |
| Otros Pasivos circulantes a corto plazo | 150,210 | 8,429 |
| Total de Otros pasivos a corto plazo | 440,678 | 188,165 |

➤ **Pasivo No Circulante**

- Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Sin información que revelar

- Documentos por Pagar a Largo Plazo

Sin información que revelar

- Deuda Pública a Largo Plazo:

El CINVESTAV, no cuenta con Deuda Pública a Largo Plazo, por lo que no existe información que revelar.

- Pasivos Diferidos a Largo Plazo:

Sin información que revelar



- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo

El CINVESTAV, no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo, por lo que no existe información que revelar.

- Provisiones a Largo Plazo

Sin información que revelar

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

> INGRESOS DE GESTIÓN

- Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social:

Sin información que revelar.

- Aprovechamientos de tipo corriente:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Otros aprovechamientos | 194,750 | 30,771 |
| Total de Aprovechamientos de tipo corriente | 194,750 | 30,771 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingresos por Venta de Bienes y Servicios | 54,174,645 | 67,261,142 |
| Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios | 54,174,645 | 67,261,142 |

Al cierre del mes de septiembre 2022 comparado al mismo periodo del ejercicio anterior, encontramos que se obtuvieron 13,086,497 pesos menos de ingresos.

- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

El saldo contable al 30 de septiembre de 2022, representa los recursos recibidos por el CINVESTAV, por la notificación del pago de las Cuentas por Liquidar Certificadas por parte de la TESOFE, y la aplicación de los subsidios, transferencias y aportaciones del Gobierno Federal.

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 1,953,025,738 | 1,800,504,880 |
| Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 1,953,025,738 | 1,800,504,880 |

- Ingresos Financieros

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingresos Financieros | 377,614 | 298,736 |
| Total de Ingresos Financieros | 377,614 | 298,736 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

El saldo contable al 30 de septiembre de 2022 representa el importe de los ingresos obtenidos por concepto de intereses ganados de valores derivados de recursos propios.

- Incremento por Variación de Inventarios:

Sin información que revelar.

- Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia:

Sin información que revelar.

- Disminución del Exceso de Provisiones:

Sin información que revelar.

- Otros Ingresos y Beneficios Varios:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|--------------------|
| Diferencia por tipo de cambio | 4,019,596 | 1,340,714 |
| Ingresos de Fondos Alternos | 78,160,904 | 208,618,437 |
| Otros Ingresos de Fondos Alternos | 0 | 40 |
| Otros ingresos y beneficios varias unidades | 76,020 | 110,149 |
| Total de Otros Ingresos y Beneficios Varios | 82,256,520 | 210,069,340 |

El saldo contable total de Otros Ingresos y Beneficios Varios se integra principalmente por los recursos que obtiene el CINVESTAV, por convenios firmados con entidades privadas y públicas para el desarrollo de proyectos específicos, financiados por las entidades participantes.

- GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS



| Concepto | Ingresos Propios | Transferencias y Asignaciones | Otros Ingresos | Total 2022 | Total 2021 |
|---|-------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Servicios Personales | 38,161 | 1,551,738,366 | 0 | 1,551,776,527 | 1,451,224,114 |
| Materiales y Suministros | 8,132,592 | 146,331,909 | 23,432,358 | 177,896,860 | 157,212,552 |
| Servicios Generales | 22,450,581 | 236,192,875 | 26,975,127 | 285,618,582 | 284,144,430 |
| Subsidios y subvenciones | 1,955,852 | 14,783,227 | 13,474,633 | 30,213,712 | 23,478,733 |
| Total Gasto de Funcionamiento | 32,577,186 | 1,949,046,377 | 63,882,118 | 2,045,505,681 | 1,916,059,830 |
| Subtotal de Otros Gastos y pérdidas extraordinarias | 0 | 0 | 0 | 140,145,489 | 124,368,831 |
| Total de Gastos 2021 | 32,577,186 | 1,949,046,377 | 63,882,118 | 2,185,651,170 | 2,040,428,661 |

Del cuadro anterior solamente se describen las cuentas de gasto de funcionamiento del ejercicio 2022, que en lo individual representan el 10% o más del total de los gastos:

El concepto 1100 "Remuneraciones del personal de carácter permanente" representa el 25.39% del total de los gastos, y comprende el importe del pago por remuneraciones del personal de carácter permanente al servicio del CINVESTAV.

El concepto 1300 "Remuneraciones adicionales y especiales" representa el 16.91% del total de los gastos de aguinaldo, prima vacacional y dominical.

El concepto 1500 "Otras prestaciones sociales y económicas" representa el 14.04% del total de los gastos, por los estímulos a los trabajadores del CINVESTAV.

El concepto 1600 "Pago de estímulos a servidores públicos" representa el 13.18% con el que se cubren pagos por prestaciones de servicios de terceros al CINVESTAV.



NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

➤ HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

A continuación, se presentan los comentarios al Patrimonio Contribuido

- Aportaciones:

Su saldo al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Apertura del Ejercicio | 2,725,896,109 | 2,456,242,192 |
| Aport. del Gob. Fed. por devengar | 8,911,323 | 0 |
| Total de Aportaciones | 2,734,807,432 | 2,456,242,192 |

- Donaciones de Capital:

Su saldo al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se Integra como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Apertura del Ejercicio | 701,434,185 | 701,434,185 |
| Patrimonio Donado | 5,899 | 0 |
| Total de Aportaciones | 701,440,084 | 701,434,185 |

- Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio

Es importante comentar que en el mes de agosto de 2022 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV, por parte del INDAABIN, para el inmueble de Zacatenco, la empresa Análisis y Estudios Profesionales, S.A. de C.V., realizó un avalúo y determinó un valor catastral de 450,694,675 pesos, importe inferior al valor neto reflejado en los registros contables



que es de 472,540,718 pesos. Por lo que, en base a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que el valor de los registros no debe ser inferior al valor catastral, y con la finalidad de no ocasionar costos adicionales por un avalúo paramétrico, se optó por mantener el valor registrado en libros.

- HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO

A continuación, se presentan los comentarios al Patrimonio Generado

- Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | -95,621,904 | 37,736,208 |
| Total Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | -95,621,904 | 37,736,208 |

El desahorro que se aprecia es el resultado del cierre del mes de septiembre 2022.

- Resultados de Ejercicios Anteriores:

Su saldo al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------|----------------------|
| Ejercicios Anteriores | -1,613,115,869 | -1,385,704,197 |
| Rectificación de resultados de ejercicios anteriores | -298,227,984 | -286,477,239 |
| Total Resultados de Ejercicios Anteriores | -1,911,343,853 | 1,672,181,436 |

El saldo que se refleja al cierre del mes de septiembre 2022 es el resultado de los registros acumulados al período que se informa.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

• Revalúos:

De conformidad con el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que en el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda y al Acuerdo que reforma las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) para los bienes inmuebles de la Federación y sus entes públicos el valor catastral a que se refiere el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental será el determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, partiendo de este precepto tenemos el siguiente resultado:

| Denominación de la cuenta | Importe |
|--|-------------|
| Terrenos Cinvestav Sede Sur | 708,067,010 |
| Terrenos Cinvestav Saltillo | 25,710,250 |
| Terrenos Cinvestav Tamaulipas | 41,072,176 |
| Terrenos Cinvestav Irapuato | 473,272,733 |
| Terrenos Cinvestav Guadalajara | 364,239,107 |
| Terrenos Cinvestav Querétaro | 375,812,590 |
| Terrenos Cinvestav Tepepan | 22,775,277 |
| Terrenos Cinvestav San Borja | 32,284,119 |
| Terrenos Cinvestav Schiller | 40,101,991 |
| Terrenos Cinvestav Mérida II | 390,921,892 |
| Terrenos Cinvestav Monterrey | 128,404,308 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Zacatenco | 77,681,583 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Sede Sur | 50,972,307 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Tepepan | 6,901,773 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav San Borja | 3,007,596 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Saltillo | 127,361,503 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Mérida | 77,431,478 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Tamaulipas | 148,280,506 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Denominación de la cuenta | Importe |
|---|----------------------|
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Irapuato | 215,926,173 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Guadalajara | 73,246,346 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Monterrey | 9,540,748 |
| Edificios No Habitacionales Cinvestav Querétaro | 67,564,599 |
| Total de Revalúo | 3,460,576,064 |

- Reservas:

Sin información que revelar

- EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA FEDERAL

| Superávit por reexpresión | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Apertura del Ejercicio | 501,303,386 | 501,303,386 |
| Superávit por Reexpresión | 501,303,386 | 501,303,386 |

No se han realizado movimientos que incrementen el saldo contable al cierre del mes de septiembre 2022.

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

| Concepto | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fondo con Afectación Específica | 306,339 | 1,354,157 |
| Efectivo en Bancos-Tesorería | 460,397,628 | 603,534,303 |
| Total de Efectivos y Equivalentes | 460,703,967 | 604,888,460 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

El efectivo en Bancos-Tesorería, corresponde al saldo contable que se tiene registrado en esta cuenta al cierre del mes de septiembre 2022, destinados a cubrir obligaciones de pago provenientes del ejercicio del presupuesto y de operaciones ajenas.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

| Concepto | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios. | 44,523,585 | 162,105,039 |
| Pasivo diferido a corto plazo | -35,024,414 | -15,330,772 |
| Fondo y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo | 10,694,388 | 4,983,959 |
| Rectificación de resultados de ejercicios anteriores | -6,108,863 | -5,872,469 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | -5,162,154 | -15,590,792 |
| Otros pasivos a corto plazo | 149,098 | -40,986 |
| Cuentas por pagar a corto plazo | 32,557,185 | -6,790,820 |
| Donaciones de capital | 5,899 | 0 |
| Derechos a recibir efectivo y equivalente | -20,200,624 | 3,016,285 |
| Bienes inmuebles e infraestructura de construcciones en proceso | -40,040,419 | -51,500,075 |
| Bienes muebles | -2,605,447 | -21,997,071 |
| Inversiones financieras a largo plazo | 0 | 14,528,896 |
| Activos intangibles | -1,729,640 | -113,979 |
| Aportaciones | 8,911,323 | 3,909 |
| Almacenes | -6,032,352 | 1,207,560 |
| Total de Efectivos y Equivalentes | -20,062,435 | 68,608,684 |



CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Se presentan a continuación la conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como la conciliación de los Egresos presupuestarios y los Gastos Contables al cierre del mes de septiembre 2022.

| CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL | | |
|--|--------------|------------------|
| Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables | | |
| Del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2022 | | |
| (Cifras en pesos) | | |
| 1.- Ingresos presupuestarios | | 2,094,997,012.16 |
| 2.- Más ingresos contables no presupuestarios | 3,943,576.74 | 3,943,576.74 |
| Actualización cuentas en dolares Unidades | 4,019,596.42 | |
| Diferencia recursos extraordinarios | -76,019.68 | |
| 3.- Menos ingresos presupuestarios no contables | 8,911,322.88 | 8,911,322.88 |
| Gasto de capital capítulo 6000 fiscal | 8,911,322.88 | |
| Diferencia recursos propios | 0.00 | |
| 4.- Ingresos contables (4=1+2-3) | | 2,090,029,266.02 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL | | |
|--|-------------|---------------|
| Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables | | |
| Del 1° de Enero al 30 de septiembre de 2022 | | |
| (Cifras en pesos) | | |
| 1.- Total de egresos (presupuestarios) | | 2,093,590,075 |
| 2.- Menos egresos presupuestarios no contables | 48,084,394 | 48,084,394 |
| Diferencia recursos fiscales | 1,069,361 | |
| Fondo rotatorio | 2,310,000 | |
| Diferencia recursos propios | 0 | |
| Diferencia recursos extraordinarios | 0 | |
| Gasto de capital capítulo 6000 fiscal | 8,911,323 | |
| Gasto de capital capítulo 5000 propios y extraordinarios | 4,064,615 | |
| Gasto de capital capítulo 6000 extraordinarios | 31,129,096 | |
| Otros Egresos Presupuestales No Contables | | |
| 3.- Más gastos contables no presupuestales | 140,145,489 | 140,145,489 |
| Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones | 134,983,334 | |
| Diferencia por tipo de cambio | 5,162,155 | |
| Otros Gastos Contables No Presupuestales | | |
| 4.- Total de Gasto Contable (4 - 1 - 2 + 3) | | 2,185,651,170 |



NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden que se manejan para efectos de estas notas son las siguientes:

➤ **CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS**

CONTABLES

Cuentas de Orden Contables del Sector Paraestatal:

Sin información que revelar.

- Emisión de obligaciones

Se cuenta con un importe de 822,907,012 pesos, que corresponde a Obligaciones Laborales pendientes de fondear, derivadas de la prima de antigüedad que cubre el CINVESTAV y no se encuentran consideradas dentro de las que cubre el ISSSTE, cifra actualizada con el Estudio Actuarial 2019.

- Avals y Garantías

Sin información que revelar.

- Juicios:

Las demandas interpuestas en contra del CINVESTAV por ex trabajadores y pendientes de resolver por el tribunal competente, al cierre del mes de septiembre 2022 asciende a la cantidad de 33,701,636 pesos, que puede derivar en una obligación de pago. Este importe es informado por la Subdirección de Asuntos Jurídicos al mes de septiembre, cabe aclarar que no se cuenta con los recursos financieros disponibles para atender esta contingencia.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- Bienes:
Sin información que revelar

- Bienes Bajo Contrato en Concesión
Sin información que revelar

- Bienes Bajo Contrato en Comodato
Sin información que revelar

- Fideicomiso
Sin información que revelar

2



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- PRESUPUESTARIAS

El CINVESTAV cumpliendo con lo establecido en la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP 01) Control Presupuestal de los Ingresos y Gastos registra en cuentas de orden, el presupuesto autorizado y sus modificaciones, tanto de ingreso como de los egresos los saldos al cierre del mes de septiembre 2022.

| Ingresos | 2022 |
|---|---------------|
| Presupuesto de Ingresos Aprobado | 3,252,128,219 |
| Presupuesto de Ingresos por Ejecutar | 1,197,649,047 |
| Modificaciones al Presupuesto de Ingreso Aprobado | 40,441,820 |
| Presupuesto de Ingresos Devengado | 0 |
| Presupuesto de Ingresos Recaudado | 2,094,920,992 |

| Egresos | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| Presupuesto de Egresos Aprobado | 3,252,128,219 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer | 1,195,971,377 |
| Presupuesto de Egresos Modificado | 40,441,820 |
| Presupuesto de Egresos Comprometido | 0 |
| Presupuesto de Egresos Devengado | 0 |
| Presupuesto de Egresos Ejercido | 0 |
| Presupuesto de Egresos Pagado | 2,096,598,662 |



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

➤ Introducción

Los Estados Financieros del Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional (CINVESTAV), proveen de información financiera a sus autoridades, a la H. Junta Directiva de este Centro, al Congreso de la Unión a través de la Coordinadora Sectorial, Órganos Fiscalizadores y a la ciudadanía.

El objetivo de las Notas a los Estados Financieros es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones al cierre del mes de septiembre 2022 y que fueron considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la comprensión de estos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de la administración CINVESTAV a las condiciones relacionadas con la información financiera del primero de enero al 30 de septiembre de 2022; además expone las políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

➤ Panorama Económico y Financiero

La inflación acumulada de los últimos tres años, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor que Publicó el Banco de México, de acuerdo con la Norma de Información Financiera B-10 "Efectos de la Inflación", la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, por lo anterior las condiciones económico-financieras bajo las cuales operó el CINVESTAV fueron la de un entorno no inflacionario.

En vista de los hechos derivados de la pandemia provocada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México y en el mundo, la Entidad realizó los análisis de eventos significativos y en cumplimiento al acuerdo por el que se establecen los criterios aplicables para la administración de los recursos humanos en las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal para mitigar la propagación del coronavirus COVID-19, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2020 y modificado el 30 de julio de 2021, el CINVESTAV implementó una serie de medidas preventivas tales como la suspensión de las actividades, la sana distancia, el trabajo en casa para el personal operativo y el personal vulnerable, días de trabajo alternados, horarios escalonados, así como el uso de las tecnologías de información y comunicación, con el objeto de mitigar y controlar los riesgos para la salud que implica la enfermedad COVID-19. Las operaciones y la información financiera del periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 no incluyen ningún ajuste significativo que pueda resultar de la incertidumbre material por los efectos del COVID-19.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ Autorización e Historia

El Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional (CINVESTAV) es un Organismo creado mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 6 de mayo de 1961.

Con decreto publicado en el DOF el 24 de septiembre de 1982, se modificó su estructura y objeto.

➤ Organización y Objeto Social

- Objeto social: Formar especialistas de postgrado, investigadores y expertos cuyas acciones apoyen a las actividades científicas y tecnológicas para lograr el sostenimiento de las prioridades productivas de bienes nacionales y sociales.
- Principal actividad: Formar investigadores especialistas a nivel posgrado y expertos en diversas disciplinas científicas y tecnológicas, así como la realización de investigación básica aplicada de carácter científico y tecnológico.
- Ejercicio fiscal: 2022.
- Régimen Jurídico: Organismo Público Descentralizado, Entidad Paraestatal no Empresarial y no Financiera con personalidad jurídica y patrimonio propio. Sectorizado a la Secretaría de Educación Pública.
- Consideraciones fiscales del ente: el régimen fiscal del CINVESTAV es de Persona Moral con Fines no Lucrativos, el tipo de contribuciones obligado a pagar y retener son las siguientes
 - Entero mensual de retenciones de ISR por ingresos asimilados a salarios.
 - Pago mensual definitivo de IVA.
 - Declaración informativa de IVA, incluida en la declaración anual de ISR
 - Entero mensual de retenciones de IVA
 - Entero mensual de retenciones de ISR por sueldos y salarios
 - Entero de retenciones de ISR por servicios profesionales
 - Declaración de proveedores de IVA
 - Informe mensual al SAT, sobre donativos en efectivo superiores a 100 mil pesos
- Estructura Organizacional Básica: Dirección General, Secretaría Académica, Secretaría de Planeación, Secretaría Administrativa, Subdirección de Asuntos Jurídicos.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ Bases de preparación de los Estados Financieros

- Sus actividades y prácticas contables están reguladas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental, por los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental, así como por los decretos, acuerdos y comunicados que expide la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- El registro de las operaciones se apega al Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG), Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG) emitidos por el CONAC, a las Normas de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP) emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la SHCP.
- La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros son los siguientes:
 - Costo Histórico: El registro de Bienes Inmueble y Bienes Muebles, se encuentran registrados a costo de adquisición.
 - Reexpresión: Los inmuebles y muebles se actualizaron hasta el ejercicio 2007, incluyendo su correspondiente depreciación por medio de los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicados por el Banco de México. Por lo que respecta a los años subsecuentes, no se actualizan por no presentarse un entorno inflacionario de acuerdo a la NIF B-10.
 - Método de depreciación: La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada utilizando el método de línea recta sobre saldos finales, a partir del ejercicio fiscal de 2013 se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Muebles y Equipo de acuerdo a los lineamientos emitidos por el CONAC.
 - Revaluación: La revaluación aplicada en este ejercicio se determinó en base al artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, apoyados con los avalúos practicados por el Instituto Nacional de Avalúos y Bienes Nacionales INDAABIN.
- Los postulados básicos: De conformidad con el artículo 22 de la LGCG, "...los postulados tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como organizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa.", y a continuación se mencionan estos postulados:
 - Sustancia Económica
 - Entes Públicos
 - Existencia Permanente
 - Revelación Suficiente
 - Importancia Relativa
 - Registro e Integración Presupuestaria



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

- Consolidación de la Información Financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

➤ Normatividad Supletoria:

- NIFGG SP 02 "Subsidios y Transferencias Corrientes y de Capital en sus diferentes modalidades", cuyo objetivo es: Dar a conocer los lineamientos para el registro y presentación en los estados financieros de los recursos fiscales otorgados a una Entidad del Sector Paraestatal Federal por el Gobierno Federal, a través de la Tesorería de la Federación (TESOFE) derivados de Subsidios y Transferencias Corrientes y de Aportaciones de Capital. Alineándose al postulado de la Consolidación de la Información Financiera y consistencia, toda vez que no existe una norma, que dé a conocer los lineamientos para el registro de los recursos propios.

➤ Políticas de Contabilidad Significativas:

- Actualización: Los inmuebles y muebles se actualizaron hasta el ejercicio 2007, incluyendo su correspondiente depreciación por medio de los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicados por el Banco de México. Por lo que respecta a los años subsecuentes, no se actualizan por que no se presenta en un entorno inflacionario de acuerdo a la NIF B-10, así mismo se desconectó de la inflación en ese mismo año.
- Beneficios a los empleados: el cálculo de la reserva actuarial, representa la prima de antigüedad o retiro, es en función a las primas de antigüedad que recibirán los trabajadores dependiendo de los años de servicio prestado, misma que es superior a la establecida por Ley.

➤ Revalúo:

- Es importante comentar que en el mes de agosto de 2022 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV teniendo un efecto neto de 136,185,013 pesos.

➤ Provisiones

Sin información que revelar.



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

➤ Posición en Moneda Extranjera y Protección de Riesgo Cambiario:

Las operaciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se realizan y se ajustan los saldos en moneda nacional a la fecha de los balances

➤ Reporte Analítico del Activo:

- Vida útil o porcentaje de depreciación, se muestra a continuación:

| Cuenta | Tasa de depreciación |
|---|----------------------|
| Mobiliario y Equipo de Oficina | 10 |
| Equipo de Cómputo | 33.33 |
| Equipo de Administración | 10 |
| Equipo y Aparatos Audiovisuales | 33.33 |
| Cámaras Fotográficas y de Video | 33.33 |
| Otro Mobiliario y Equipo Educativo | 10 |
| Equipo Médico y de Laboratorio | 20 |
| Instrumental Médico y de Laboratorio | 20 |
| Vehículos y Equipo Terrestre | 20 |
| Equipo Marítimo | 20 |
| Equipo Auxiliar de Transporte | 20 |
| Maquinaria y Equipo Agropecuario | 10 |
| Maquinaria y Equipo Industrial | 10 |
| Maquinaria y Equipo de Construcción | 10 |
| Equipo y Aparatos de Comunicación y Telecom | 10 |
| Maquinaria y Equipo Eléctrico y Electrónico | 10 |
| Herramientas y Máquinas | 10 |
| Refacciones y Accesorios | 10 |



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

| Cuenta | Tasa de depreciación |
|----------------------|----------------------|
| Otros Bienes Muebles | 10 |

➤ Fideicomisos

Sin información que revelar.

- Reporte de la Recaudación:

Sin información que revelar.

- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

Sin información que revelar.

- Calificaciones otorgadas:

Sin información que revelar.

- Procesos de mejora

Sin información que revelar.

- Información por segmentos:

Sin información que revelar.

- Eventos Posteriores al Cierre:

Sin información que revelar.

- Partes Relacionadas



CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2022

Sin información que revelar.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:

La Información Financiera del Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional, está a cargo de las Unidades Foráneas, del área de Fideicomisos y Fondos Alternos, y del área de Contabilidad, por lo que la Secretaría Administrativa, la Subdirección de Recursos Financieros y el área de Contabilidad, son responsables de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas emitidas por el CONAC y del control interno en el CINVESTAV, para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de incorrecciones materiales.

Elaboró Lic. Sergio Paniagua Vázquez
Subdirector de Recursos Financieros

Autorizó Lic. Jesús Corona Uribe
Secretario Administrativo